



«911 ЭКСПЕРТ БЮРО»

независимая экспертиза

Индивидуальный предприниматель Блушинский Е.С.

тел. (495) 778-05-15 www.911expertburo.ru, e-mail: info@expertburo.ru



ОТЧЕТ № 210901-1х

об оценке рыночной стоимости автомобиля

Мицубиси Паджеро 3.2LBW

(регистрационный знак т 344 тв 197 rus)

от 7 сентября 2021 г.



Заказчик: АО «НПП «Квант»

Москва 2021 г.

Основные выводы и факты.

В соответствии с договором № 210901-1х от 1 сентября 2021 г., оценщик «911 ЭКСПЕРТ БЮРО» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства (далее ТС) Мицубиси Паджеро 3.2LBW, регистрационный знак т 344 тв 197 гус, принадлежащего АО «НПП «Квант», зарегистрированного(ой) по адресу: Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16, на правах собственности.

Результаты настоящей оценки могут быть использованы для предоставления в суд по имущественным спорам, для нотариальных действий, для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности, в целях купли-продажи, для получения кредита под залог, заключения договора аренды и т.д. Оценка проведена по состоянию на 7 сентября 2021 г. Визуальный осмотр ТС был произведен 7 сентября 2021 г.

Развернутый анализ и расчеты рыночной стоимости, представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Автомобиль эксплуатируется в Московском регионе.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Рыночная стоимость ТС, руб.
Затратный	Не применялся
Сравнительный	508652,56
Доходный	Не применялся

Проведенные исследования, анализ и расчет позволяют сделать следующий **вывод**:

Рыночная стоимость автомобиля Мицубиси Паджеро 3.2LBW, гос. регис. знак т 344 тв 197 гус по состоянию на 7 сентября 2021 г. составляет (округленно) в том числе НДС:

- 509000,00 (Пятьсот девять тысяч рублей 00 коп.)

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на предварительных расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка Московского региона, на моем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых мною была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Я не проводил как часть этой работы аудиторскую или иную проверку предоставленной информации, использованной в настоящем отчете, и полагались на надежность данных, полученных в ходе деловых встреч и бесед.

Подробное описание применяемых в моей работе методик, положений и принципов содержится в приведенном ниже Отчете об оценке.

1. Задание на оценку

1.1. Объект оценки: *ТС Мицубиси Паджеро 3.2LBW*, регистрационный знак *m 344 tw 197 rus*
Идентификационный номер (VIN/Fraim):

J	M	B	L	Y	V	9	8	W	9	J	5	0	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2. Собственник: *АО «НПП «Квант»*, адрес: *Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16*

1.3. Заказчик: *АО «НПП «Квант»*

1.4. Имущественные права на объект оценки: *право собственности*

1.5. Цель оценки: *Определение величины рыночной стоимости объекта оценки*

1.6. Предполагаемое использование оценки:

- ☐ - для определения величины материального ущерба
- ☐ - для предоставления в суд по имущественным спорам
- ☐ - для нотариальных действий
- ☒ - для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности
- ☐ - другое _____

1.7. Вид стоимости: *Рыночная*

1.8. Дата оценки: *7 сентября 2021 г.*

1.9. Срок проведения оценки: *7 сентября 2021 г. по 7 сентября 2021 г.*

1.10. Допущения и ограничения оценки: оценка основана на документах, представленных заказчиком, которые считаются достоверными, а именно: *св-во о регистрации ТС/ПТС* ☒, *предварительный заказ-наряд № 326 от 25 августа 2021 г.* ☒

2. Основание для проведения оценки объекта оценки.

договор с Заказчиком № 210901-1х от 1 сентября 2021 г.

3. Дата составления отчета.

7 сентября 2021 г.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

4.1. **Заказчик:** АО «НПП «Квант», ОГРН № 5077746415533, присвоен 26.03.2007 г.
Место нахождения: Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16

4.2. **Исполнитель:** «911 Эксперт бюро», организационно-правовая форма индивидуальный предприниматель Блушинский Евгений Соломонович, ЕГРИП 309774610700761 от 17.04.2009 г., место нахождения: Москва, 2-й Донской проезд, д. 10, стр.3

4.3. **Оценщик:** Хомяков Н.Н.:

4.3.1. паспорт 46 08 № 544817, выдан ТП в пос. Курилово ОУФМС России по Моск. обл. в г. Подольске 25.02.2009 г.

4.3.2. заключен трудовой договор с «911 Эксперт бюро»

4.3.3. член "Российского общества оценщиков".

4.3.4. включен в реестр оценщиков РОО 08.11.2013 г. за регистрационным № 008774.

4.3.5. квалификационный аттестат № 028242-2 от 18 августа 2021 г

4.3.6. ответственность застрахована совместно в пропорции 60% на 40% ОСАО «Ингосстрах» и ОАО «Альфастрахование», полис 433-121121/20/0325R/776/00001/20-008774 от 04.06.2020 г., срок страхования с 01.07.2020 по 31.12.2021, лимит ответственности 300000 руб.

4.3.7. диплом о профессиональной переподготовке ПП № 635875, выданный Московским Государственным Техническим Университетом "МАМИ" 3 декабря 2007 г.

4.3.8. удостоверение о повышении квалификации оценщика № УУ 000383 от 25.10.2013 г, выданное Государственным Техническим Университетом "МАМИ".

4.3.9. стаж работы в оценочной деятельности с 2008 г.

4.4. **Эксперт-техник:** Блушинский Е.С.

4.4.1. паспорт 45 01 № 943718, выдан ОВД «Сокольники» 05.03.2002 г.

4.4.2. диплом о профессиональной переподготовке по программе «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» ПП-I № 865467, выданный Московский финансово-промышленный университет «Синергия» 2012 г.

4.4.3. диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 635028, выданный Московским Государственным Техническим Университетом "МАМИ" 20 апреля 2004 г.

4.4.4. включен в государственный реестр экспертов-техников за № 332.

4.4.5. аккредитован в качестве эксперта-техника при Российском Союзе Автостраховщиков и включен в реестр РСА за регистрационным № 30299

4.4.6. стаж экспертной работы с 2003 г.

5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

5.1. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников, в том числе предоставлены заказчиком, и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

5.2. Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщиком не выявлены обременения относительно объекта оценки. Расчеты проведены исходя из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.

5.3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемый объект, достоверность которого принимается со слов владельца.

5.4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик не несет ответственности за дефекты, которые невозможно обнаружить путем применения органолептического метода.

5.5. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут использоваться как самостоятельные документы.

5.6. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта.

5.7. Результаты, полученные оценщиком, носят рекомендательный консультационный характер и не являются обязательными. Исполнитель высказывает своё субъективное суждение о наиболее вероятных будущих (абстрактных) расходах, их предполагаемом размере и дает заключение в пределах своей компетенции.

5.8. Чертежи, фотографии и схемы, если таковые приведены в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

5.9. Технологический процесс ремонта выполняется ремонтной организацией в полном объеме и с надлежащим качеством согласно технологии завода-изготовителя ТС, а также в соответствии с требованиями федеральных законов «О безопасности дорожного движения» и «О защите прав потребителей».

5.10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по рыночной стоимости, равной указанной в Отчете.

5.11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как на основании дополнительного соглашения с Заказчиком. Оценщик несет ответственность за результат своей деятельности в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности».

6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

6.1. Используемые законы и стандарты.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Гражданского кодекса РФ
- Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ

• Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3, №10 утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299 и 01 июня 2015 г. № 328. Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития РФ

• Свода Стандартов и правил Общероссийской общественной организации (ООО) "РОО". Обязательность применения Свода Стандартов и правил ООО "РОО" обусловлена членством оценщика в ООО "РОО"

• Работа выполнялась и с частичным применением других действующих нормативных документов.

6.2. Применяемые понятия и определения.

6.2.1. Стандартизованные определения.

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме

6.2.2. Не стандартизированные виды стоимости.

Не стандартизированные виды стоимости не применялись.

6.3. Обоснование выбора вида определяемой стоимости

В соответствии с ФЗ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 7:

«В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта. Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.»

Следовательно, определению в рамках настоящего Отчета подлежит рыночная стоимость.

6.4. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки.

- Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств» М. Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- А. Н. Фоменко. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ 2108, 2109, 21099, 2115. М., Издательство «Образование», 2005
- Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований КТС в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. РФЦСЭ МинЮст РФ, 2018 г.
- РД 37.009. 026 - 92 «Положение о техническом обслуживании и ремонте автотранспортных средств, принадлежащих гражданам (легковые и грузовые автомобили, автобусы и минитрактора)»
- РТМ 37.001.050 - 78 «Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания».

- Справочник «Прайс-Н» «Стоимость нормо-часов по видам ремонтных» (ежемесячное издание).
- Справочник «Прайс-Н» «Автомобили импортные и отечественные» (ежемесячное издание).
- Сертифицированный программный продукт для расчета стоимости восстановления отечественного и импортного производства – «Автобаза», «НАМИ – Сервис 2», «Audateх «Sjlver DAT JJ Русская версия».
- Справочник «Калькуляция 20//21» фирмы Евротакс.
- Информация о ценах на запасные части у официальных дилеров, в специализированных магазинах.
- Интернет-ресурсы по тематике оценки.

7. Описание объекта оценки

7.1. Объект оценки

7.1.1. ТС Мицубиси Паджеро 3.2LBW, регистрационный знак т 344 тв 197 rus.

7.2. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

7.2.1. Паспорт транспортного средства (свидетельство о регистрации) № 77 УТ 183445.

7.2.2. Акт осмотра ТС № 210901-1х от 7 сентября 2021 г.

7.2.3. Предварительный заказ-наряд № 326 от 25 августа 2021 г.

7.3. Собственник объекта оценки:

АО «НПП «Квант», место нахождения: Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16

7.4. Имущественные права Заказчика на объект оценки:

право собственности

7.5. Дата оценки.

Датой оценки (датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки: 7 сентября 2021 г.

7.6. Количественные и качественные характеристики исследуемого объекта

Марка, модель	Мицубиси Паджеро 3.2LBW	
Год выпуска	2008	
Регистрационный знак	т 344 тв 197 rus	
Идентификационный номер VIN	JMBLYV98W9J500206	
Двигатель: мощность, объем	140/190 квт./л.с.	3200 см ³
Шасси №	Отсутствует	
Цвет	Черный	
Точное описание физических свойств, а также факторы и характеристики ТС, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость указаны в Акте осмотра № 210901-1х, предварительном заказ-наряде № 326 от 25 августа 2021 г.		

7.7. Износ и устаревания

Износ устаревания объекта оценки – не определялись из-за отсутствия необходимости Обременения, связанные с объектом оценки.

Не выявлены.

7.8. Текущее использование объекта оценки.

Находятся в стадии обоснования объема требований.

7.9. Балансовая стоимость.

Заказчиком не предоставлена

8. Анализ рынка объекта оценки

8.1. Анализ рынка рыночной стоимости ТС

В РФ рынок транспортных средств развит достаточно хорошо. На рынке представлены автомобили практически всех мировых автопроизводителей

В московском регионе регистрируется почти каждый третий новый автомобиль, и примерно каждый седьмой-восьмой подержанный автомобиль на территории России. На долю Москвы и области приходится 15,3% от общего автопарка России.

В настоящее время, обилие объявлений о продаже подержанных автомобилей, позволяет осуществить достоверную и однородную выборку аналогов ТС с целью определения рыночной стоимости автомобиля.

Основными ценообразующими факторами автомобиля являются: марка (модель), год выпуска, пробег, комплектация, техническое состояние.

По данным www.auto.ru рыночная стоимость ТС, подобных рассматриваемому, находится в интервале: 909 до 1298 тыс. руб.

9. Описание процесса оценки.

9.1. Методология процесса оценки.

9.1.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки.

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- а) Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) Сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- в) Применение доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) Составление Отчета об оценке;

9.1.2. Подходы к оценке.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. **Объектом - аналогом** объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

9.1.3. Выбор и обоснование подходов к оценке.

Поскольку исследуемый объект имеет серьезные повреждения и дефекты эксплуатации, препятствующие его эксплуатации, необходимо определить рыночную стоимость работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта ТС и вычесть ее из значения рыночной стоимости, полученной после согласования результатов разных подходов. Полученный результат и будет значением рыночной стоимости ТС

9.1.3.1. Выбор и обоснование подходов к оценке рыночной стоимости ТС.

В рамках *затратного подхода* расчет рыночной стоимости ТС может быть осуществлен методом расчета стоимости по цене замещения нового однородного объекта - аналога с учетом износа и комплектации. При определении стоимости ТС за точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена на новое идентичное ТС стандартной комплектации, установленная предприятием - изготовителем (стоимость замещения). Затратный подход в основном используется для оценки видов стоимости связанных с ремонтом ТС, определением величины материального ущерба от повреждений. По этой причине затратный подход **не применялся**.

Сравнительный подход наиболее предпочтителен, т.к. анализ современного развитого рынка ТС, позволяет в большинстве случаев осуществить достоверную выборку необходимого количества аналогов объекта оценки, и обработать полученную информацию статистическими методами.

Доходный подход для расчетов **не применялся**, так как доходы дает только ко. производство и он (подход) является основным для оценки предприятий, производств комплексов и других объектов бизнеса.

Вывод: В настоящем Отчете для определения рыночной стоимости ТС использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применялись.

9.1.3.2. Выбор и обоснование подходов к оценке рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта ТС.

В рамках *затратного подхода* расчет рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта объекта оценки может быть осуществлен методом калькуляции стоимости его составляющих.

Сравнительный подход не может быть применим, поскольку характер повреждений объекта оценки и его последующий ремонт, строго индивидуальны и подбор сопоставимых объектов-аналогов по количественным и качественным характеристикам не представляется возможным.

Доходный подход для расчетов не применим, поскольку рыночная стоимость работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимая для восстановительного ремонта объекта оценки, не может быть источником дохода по определению.

Вывод: В настоящем Отчете для определения рыночной стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта ТС оценки использовался затратный подход. Сравнительный и доходный подходы не применялись

9.1.4. Определение рыночной стоимости ТС без учета повреждений.

а. Затратный подход.

Не применялся

б. Сравнительный подход

Этот метод оценки рыночной стоимости собственности основан исходя из данных о недавних сделках. Анализируются реальные рыночные сделки и сравниваемые объекты.

Основываясь на том, что сведения о рыночной стоимости реальных сделках купли-продажи отсутствуют, а имеются сведения о реальных ценах предложений к продаже, которые как правило в обычных условиях процентов на 5-10, а в условиях экономического кризиса на 10-15 выше реальных цен сделок, сложившихся в данный момент вторичном рынке, проведем оценку и корректировку рыночной стоимости автотранспорта методом сравнения продаж на основе основного на сегодняшний момент интернет-ресурса www.auto.ru.

В настоящее время в открытой продаже предложено 6 автомобилей аналогов, сравнимых по техническим характеристикам с объектом исследования.

Все данные, необходимые для расчётов сводим в таблицу

Характеристики объектов.	Цена продажи /руб./	Год выпуска	Пробег /км./	Объем двигателя /см³/	Тип КПП
Оцениваемый объект.		2008	316495	3200	АКПП
Аналог № 1	909 000	2008	417645	3200	АКПП
Аналог № 2	950 000	2008	210000	3200	АКПП
Аналог № 3	1 080 000	2008	145600	3200	АКПП
Аналог № 4	1 250 000	2008	349000	3200	АКПП
Аналог № 5	1 254 000	2008	183401	3200	АКПП
Аналог № 6	1 298 000	2008	181403	3200	АКПП

Учитывая тот факт, что основное влияние на формирование цены продажи оказывают год выпуска ТС и его пробег при равенстве остальных факторов (тип и модель а/м, объем двигателя, комплектация), рассчитаем искомую величину как среднее арифметическое.

Таким образом, среднее арифметическое по данному методу составит:

$$C_c = \frac{\sum C_i}{n} = \frac{909,0 + 950,0 + 1080,0 + 1250,0 + 1254,0 + 1298,0}{6} = 1123,5 \text{ тыс. руб.}$$

где:

- рыночная цена по сравнительному подходу, т.руб.;

C_i - рыночная стоимость i -го транспортного средства на вторичном рынке, т.руб.;

n - число транспортного средства, единицы.

- *Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (корректировка на уторговывание)*

Как уже говорилось выше цены предложений к продаже, как правило, процентов на 10 -15 выше реальных цен сделок, введем поправочный коэффициент равный 0,875

- *Корректировка на год выпуска, тип кузова, технические характеристики.*

Так как по данному элементу сравнения аналоги и объект исследования не имеют отличий, корректировки не применяются.

- *Корректировка на техническое состояние*

Поправочный коэффициент, учитывающий наличие не устраненных повреждений и дефектов эксплуатации принимаем равный 0,90 поскольку ТС имеет большое кол-во не устраненных повреждений.

- *Корректировка на пробег*

Поскольку пробег объекта исследования значительно больше пробега аналогов, поправочный коэффициент на пробег принимаем равный 0,90

- *Корректировка на дополнительные опции и комплектацию*

Потенциальный покупатель транспортного средства при прочих равных условиях предпочтет приобрести транспортное средство, укомплектованное большим количеством опций. Так как по данному элементу сравнения аналоги и объект исследования не имеют отличий, корректировки не применяются.

- *Корректировка на вид использования*

Собственником ТС является юридическое лицо. Поэтому поправочный коэффициент на вид использования «корпоративный транспорт», учитывающий более жесткую эксплуатацию ТС в сравнении с личным транспортом, принимаем равным 0,9.

Исходя из произведённых расчётов, рыночная стоимость оцениваемого ТС, рассчитанная сравнительным подходом составляет:

- 716652,56 (Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.)

с. Доходный подход

Не применялся

Исходя из произведённых расчётов стоимость оцениваемого ТС, рассчитанная сравнительным подходом на дату оценки, составляет:

- 716652,56 (Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.)

d. Согласование результатов.

Согласование результатов производится *методом весовых коэффициентов*. Метод основан на присвоении весового коэффициента каждому значению рыночной стоимости объекта, которые получены в результате применения методов расчета стоимости в рамках каждого из трех подходов к оценке.

Обязательное условие - сумма весовых коэффициентов должна равняться единице Величины весовых коэффициентов определяет Оценщик с обязательным их обоснованием.

При согласовании результатов оценки весовой коэффициент затратного подхода равен 0, т.к. расчет этим методом не производился.

При согласовании результатов оценки весовой коэффициент доходного подхода равен 0, т.к. расчет этим методом не производился.

При согласовании результатов оценки, полученными сравнительным подходом, применен весовой коэффициент = 1, так как иные подходы не применялись.

№	Подходы	Значение (в руб.)	Весовой коэффициент	Итого (в руб.)
1	Затратный	Не применялся	0,00	0,00
2	Сравнительный	716652,56	1,00	716652,56
3	Доходный	Не применялся	0	0,00
	Итого:		1	716652,56

Итоговая величина рыночной стоимости ТС Мицубиси Паджеро 3.2LBW рег. знак т 344 тв 197 гис без учета повреждений по результатам весовых коэффициентов составляет:

- 716652,56 (Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.)

9.1.5. Определение стоимости работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта ТС.

а. Затратный подход.

В общем случае стоимость восстановительного ремонта представляет собой сумму рыночных стоимости работ по ремонту, стоимости материалов и стоимости заменяемых деталей с учетом износа и определяется с использованием следующей зависимости:

$$C_{вр} = C_{рр} + C_{м} + (1 - I_{физ}) \times C_{д}$$

где:

$C_{вр}$ – рыночная стоимость восстановительного ремонта;

$C_{рр}$ – рыночная стоимость ремонтных работ;

$C_{м}$ – рыночная стоимость материалов;

$C_{д}$ – рыночная стоимость заменяемых деталей.

$I_{физ}$ – физический износ деталей.

Поскольку диагностика узлов и агрегатов ТС не производился, стоимость ремонта взята из предварительного заказ-наряда № 326 от 25 августа 2021 г., предоставленного заказчиком, и она составляет:

- 208000,00 (Двести восемь тысяч рублей 00 коп.)

б. Сравнительный подход.

Не применялся.

с. Доходный подход.

Не применялся

д. Согласование результатов.

Согласование результатов производится *методом весовых коэффициентов*. Метод основан на присвоении весового коэффициента каждому значению рыночной стоимости объекта оценки, которые получены в результате применения методов расчета стоимости в рамках каждого их трех подходов к оценке. Обязательное условие - сумма весовых коэффициентов должна равняться единице. Величины весовых коэффициентов определяет Оценщик с обязательным их обоснованием.

При согласовании результатов оценки весовые коэффициенты доходного и сравнительного методов равны 0, т.к. расчет этими методами не производился.

Подходы	Рыночная стоимость работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта без учета износа (руб.)	Весовой коэффициент	Итого (руб.)
Затратный	208000,00	1	208000,00
Сравнительный	Не применялся	0	0,00
Доходный	Не применялся	0	0,00
Итого (руб.):		1	208000,00

Рыночная стоимость работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта ТС Мицубиси Паджеро 3.2LBW, гос. регис. знак т 344 тв 197 rus по состоянию на 7 сентября 2021 г. составляет с учетом НДС:

- 208000,00 (Двести восемь тысяч рублей 00 коп.)

9.1.6. Определение итоговой величины рыночной стоимости ТС с учетом аварийных повреждений и дефектов эксплуатации.

Итоговая величина рыночной стоимости ТС с учетом аварийных повреждений и дефектов эксплуатации определялась как разница между рыночной стоимостью ТС без учета аварийных повреждений и дефектов эксплуатации и стоимостью работ, услуг, запасных частей и материалов, необходимых для восстановительного ремонта ТС. Произведя не хитрые математические вычисления, результаты сведем в таблицу и произведем согласование результатов.

9.1.6.1. Согласование результатов

№	Подходы	Рыночная стоимость ТС (в руб.)	Весовой коэффициент	Итого (в руб.)
1	Затратный	Не применялся	0	0,00
2	Сравнительный	716652,56 - 208000,00	1,00	508652,56
3	Доходный	Не применялся	0	0,00
	Итого:		1	508652,56

Итоговое значение рыночной стоимости ТС **Мицубиси Паджеро 3.2LBW** рег. знак **т 344 тв 197 rus** с учетом аварийных повреждений и дефектов эксплуатации по результатам весовых коэффициентов составляет:

- 508652,56 (Пятьсот восемь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 56 коп.)

В реальной жизни сделки по купле-продаже ТС осуществляются в суммах кратных одной тысячи рублей.

Вывод:

Рыночная стоимость автомобиля Мицубиси Паджеро 3.2LBW, гос. регис. знак т 344 тв 197 rus составляет (округленно):

- 509000,00 (Пятьсот девять тысяч рублей 00 коп.)

10. Сертификат качества оценки

Оценщики, подписавшие данный Отчет, настоящим удостоверяют, что:

- изложенные в Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало на Оценщиков никакого давления и не пыталось повлиять на результаты оценки;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или какой-либо другой;
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и выводы принадлежат самому Оценщику, справедливы и действительны строго в пределах допущений и ограничений, являющихся частью настоящего Отчета и является действительным только на дату проведения оценки;

11. Приложения к Отчету

- 11.1. Акт осмотра ТС
- 11.2. Фото таблица ТС
- 11.3. Предварительный заказ-наряд № 326 от 25 августа 2021 г.
- 11.4. Паспорт транспортного средства (свидетельство о регистрации ТС)
- 11.5. Копии используемых интернет источников, цены на запчасти, автомобили и.т. д.
- 11.6. Документы Оценщика и эксперта-техника
- 11.7. Интернет-ресурсы по тематике оценки

Оценщик

Индивидуальный предприниматель



Хомяков Н.Н.

Блушинский Е.С.



911 Эксперт бюро независимая экспертиза

Москва, 119071, ул. 2-й Донской пр-д, д. 10
тел. (495) 778-05-15 www.911expertburo.ru, e-mail: info@expertburo.ru

Акт осмотра транспортного средства (ТС) № 210901-1х от 7 сентября 2021 г.

Акт составлен: 7 сентября 2021 г. Начало осмотра: 10 ч. 00 мин. Окончание осмотра: 10 ч. 40 мин.

Место осмотра: Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16

Мною, экспертом-техником Блушинским Е.С., на основании: договора произведен осмотр ТС:

Марка и модель: Мицубиси Паджеро 3.2 LBW, год вып.: 2008, регистр. знак: т 344 тв 197

Идентификационный номер (VIN/Fraim): J M B L Y V 9 8 W 9 J 5 0 0 2 0 6

Тип кузова ТС: Универсал легковой, кол-во дверей: 5, ПТС /свид-во о регистрации: 77 УТ 183445

Дата регистр.: не установлено, пробег (по одометр): 316495 км, цвет/тип краски: Черный

Двигатель: Мод _____, КПП: АКПП, объем: 3200 см³, мощность квт /л.с.: 140/190

№ кузова: JSAGYB21S00352238, № шасси: отсутствует

Собственник: АО «НПП «Квант», адрес: Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16

Заказчик: АО «НПП «Квант», адрес: Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 16

Осмотром установлено:

1. Комплектация автомобиля (отметить ☒) , расположение руля: левое ☒ , правое ☐

1	Фары ксенонные	☐	11	Кондиционер	☒	21	Усилитель рулев.управл.	☒	40	Метал. съемная крыша	☐
2	Фары противотуманные	☒	12	Климат контроль	☐	22	Литые диски	☒	41	Тонирован. стекла штат/доп	☐
3	Омыватель/очиститель фар	☒	13	Круиз-контроль	☐	23	ABS (антиблок.сист.)	☒	42	Тягово-сцепное устройство	☐
4	Стеклоочистит задний	☐	14	Спойлер передний	☐	24	ПБС (противобукс.сист.)	☐	43	Регулируемая подвеска пер.	☐
5	Люк на крыше	☐	15	Спойлер задний	☐	25	Натуральная кожа	☐	44	Регулируемая подвеска зад.	☐
6	Молдинги - крашенные	☐	16	Спойлер на крыше	☐	26	Обогр сидений-пер./задн.	☐	45	Парковочная система перед.	☐
7	Багажник (релинг) на крыше	☐	17	Накладки арок/порогов	☐	27	Зад. сидения раздельн.	☐	46	Парковочная система зад.	☐
8	Эл.ст-подъем - пер/зад	☒	18	Дуги пер. - хр/черн	☐	28	AirBag водительский	☐	47		☐
9	Зеркала наруж. - элек./обогр.	☒	19	Центральный замок	☒	29	AirBag пассажирский	☐	48		☐
10	Зеркала наруж. - крашенное	☒	20	Регулировка фар	☒	30	AirBag боковой	☐	49		☐

Дополнительное оборудование: _____

Ранее полученные повреждения, ремонтные воздействия и дефекты эксплуатации не выявлены (выявлены): _____

В справке ГИБДД не указаны: _____

2. ТС предоставлено на осмотр в поврежденном (не поврежденном) состоянии, после ДТП, на ходу (не на ходу): Идентификационные данные соответствуют записям в регистрационных документах.

Техническое состояние соответствует (не соответствует) пробегу и году выпуска. Осмотр произведен в светлое время суток органолептическим методом.

3. В результате малых ДТП и редких действий эксплуатации

а) разрушено и деформировано с образованием острых складок (ООС), с глубокой вытяжкой металла (ГВМ), с разрывом металла (РМ), с потерей геометрии (ПГ), с изломом ребер жесткости (ИРЖ), с образованием глубокой остаточной деформации материала (ОГОДМ), утратой работоспособности (УР)) и подлежит замене, ремонту, окраске:

№ п/п	Наименование
1	Бампер передний - разрушен
2	Облицовка арки переднего левого крыла - повреждение ЛКП
3	Облицовка арки переднего правого крыла - повреждение ЛКП
4	Дверь передняя левая - повреждение ЛКП



№ п/п	Наименование
5	Крыло заднее левое - повреждение ЛКП
6	Обивка переднего левого сидения - разрушена
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	

б) разборка - сборка ТС для ремонта, окраски ремонтируемых и заменяемых деталей с материалами согласно технологии завода-изготовителя, замена деталей разового монтажа, подбор колера.

Заключение эксперта

1. ТС не исправно, в результате ДТП утратило товарный вид, потребительские и эксплуатационные качества.
2. Направление, расположение и характер описанных повреждений дают основание предположить, что все они ~~могут/не могут~~ являться следствием одного ДТП (события).

3. Для приведения ТС в соответствие с требованиями Правил дорожного движения РФ, Технического регламента о безопасности колесных ТС, ТС подлежит восстановлению, путем ремонта и замены, указанных в Акте осмотра деталей с разборкой-сборкой и окраской согласно технологии завода-изготовителя.

4. Записи по предполагаемым ремонтным воздействиям являются предварительными и при производстве расчета могут изменяться в соответствии с технологическими особенностями ремонта или конструкции ТС.

5. Характер повреждений позволяет предположить, что возможны скрытые повреждения, которые могут быть выявлены только в процессе восстановительного ремонта и должны быть оформлены дополнительным Актом осмотра (_____).

4. Акт составлен для определения стоимости восстановительного ремонта ТС (_____).

Каждому из участников осмотра разъяснено их право делать заявления, связанные с выявлением повреждений, подлежащих внесению в Акт осмотра, требовать пояснений по поводу применяемых технических терминов.

Акт осмотра ТС прочитан каждым из участников. По содержанию Акта осмотра замечаний нет. На осмотре присутствовали и акт подписали:

Собственник (доверенное лицо) _____ / _____ /

Второй участник ДТП _____ / _____ /

Заинтересованные лица _____ / _____ /

Эксперт-техник _____ / _____ /

Организация, должность



Подпись

Фамилия

Подпись

Фамилия

Подпись

Фамилия

Блушинский Е.С.

Фамилия



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

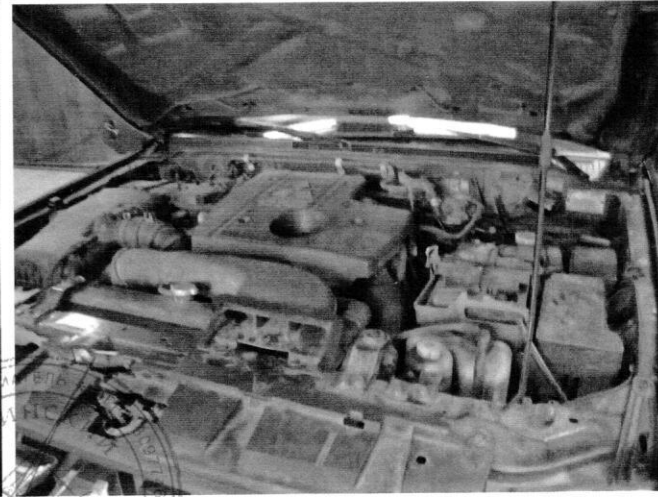


Фото 6



Фото 7

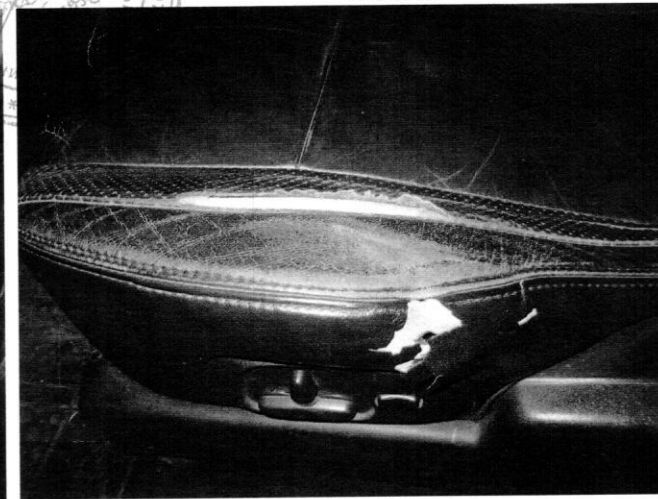


Фото 8



Фото 9

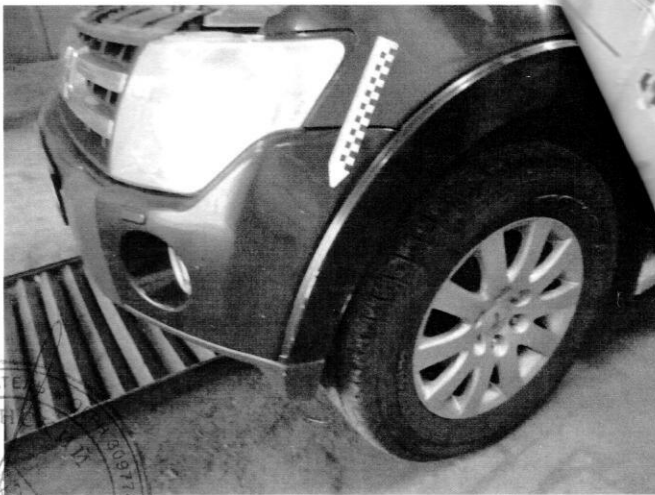


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

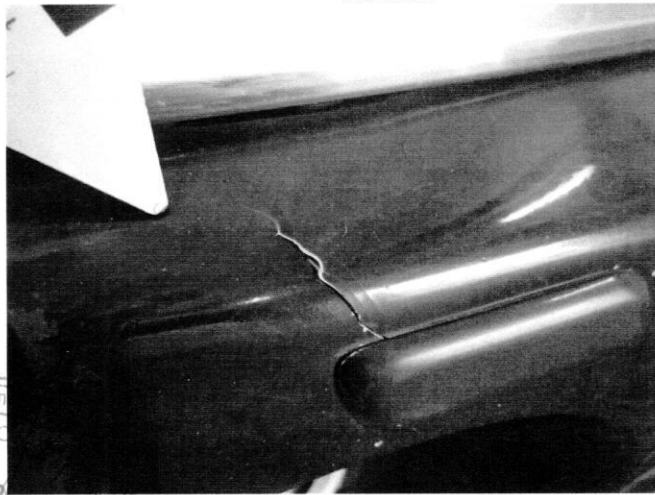


Фото 14



Фото 15

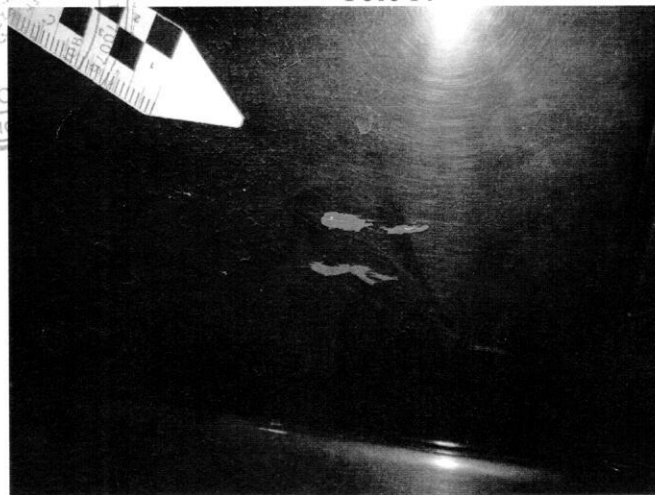


Фото 16



Фото 17

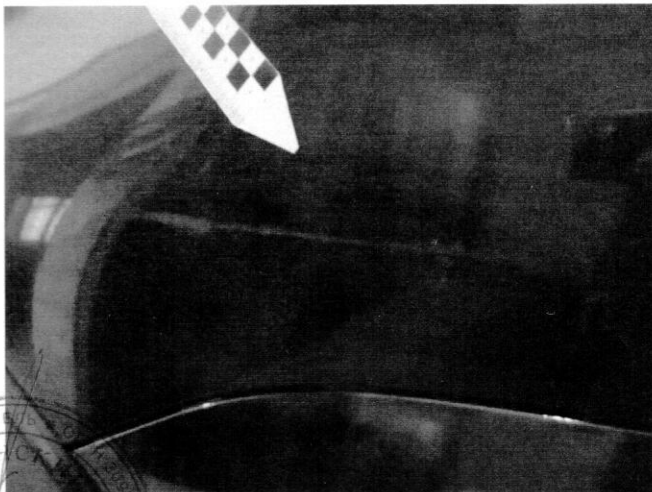


Фото 18

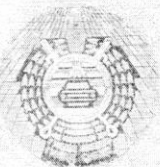


1775

77 УТ 183445

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОАО НПП КВАНТ
ОАО NPP KVANT



Республика, край, область RF
МОСКВА MOSKVA

Район АЛЕКСЕЕВСКИЙ (СВАО)

Нас. пункт

Улица МЫТИЩИНСКАЯ 3-я

Дом 16 кор. кв.

Особые отметки

18/09/2012 ПОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ПРОМ. ДОК. 2 О
18/09/2012 500 КПП СОБЗ ЭК. КЛАСС ЧЕТВЕРТЫ

Выдано ГИБДД МОТОРЭР N 17 ИБДД С МВД РФ по
г. Москве

18.09.2012

20

г.

77 УТ 183445

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **Т344ТВ197**
Идентификационный номер (VIN)

JMBLYV98W9J500206

Марка, модель МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО 3.2 LBW
MITSUBISHI PAJERO 3.2LBW

Тип ТС УНИВЕРСАЛ ЛЕГКОВОЙ

Категория ТС (ABCD, прицеп) В

Год выпуска ТС 2008

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО

Кузов (коляска) № JMBLYV98W9J500206

Цвет ЧЕРНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 140(190,35)

Рабочий объем двигателя, см³ 3200

Паспорт серия 77УЕ № 491193

Разрешенная шах масса, кг 3030

Масса без нагрузки, кг 2300

77 УТ 183445

Поиск по объявлениям



Продать

Легковые Коммерческие Мото Прокат Кредиты Запчасти Страховки Гараж Журнал Дилерам

Москва

Объявления Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен

продажа автомобилей Mitsubishi Mitsubishi Pajero

Купить Mitsubishi Pajero

С дизельным двигателем 2008 года выпуска в Москве

[Сохранить поиск](#)

+ Поколение

Объем от, л

Пробег от, км Цена от, Р

Все параметры

Показать 6 предложений

до 1 100 000 Р до 1 200 000 Р до 1 300 000 Р

Москва
6 предложений

+ 100 км
9 предложений

+ 200 км
13 предложений

+ 300 км
15 предложений

+ 400 км
16 предложений

+ 500 км
17 предложений

+ 1000 км
34 предложения

По возрасту...

Время размещения



	Mitsubishi Pajero IV	909 000 Р	417 645 км	2008	3.2 AT	Москва РОЛЬФ Северо-Запад Автомобили с пробегом
	Mitsubishi Pajero IV	950 000 Р	210 000 км	2008	3.2 MT	Москва
	Mitsubishi Pajero IV	1 080 000 Р	145 600 км	2008	3.2 AT	Москва ПИР-МОТОРС
	Mitsubishi Pajero IV	1 250 000 Р	349 000 км	2008	3.2 AT	Москва
	Mitsubishi Pajero IV	1 254 000 Р	183 401 км	2008	3.2 AT	Москва РОЛЬФ Центр Автомобили с пробегом
	Mitsubishi Pajero IV	1 298 000 Р	181 403 км	2008	3.2 AT	Москва РОЛЬФ Дмитровка Автомобили с пробегом

Сбросьте фильтры

Возможно, предложения с такими параметрами очень редки

Год: от 2008

+30 предложений

Год: до 2008

+13 предложений

Двигатель: Дизель

+2 предложения

Сбросить все

+205 предложений

З-наряд № A00000326 от 25.08.2021

АО "НПП "КВАНТ"

адрес заказчика : 129626, Москва г, Мытищинская 3-я ул,
дом №16 телефоны:

Автомобиль : МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО 3,2LBW гос. номер: Т344ТВ197 VIN: JMBLYV98W9J500206 год
2008 пробег 314 988

Заказчик: АО "НПП "КВАНТ"

А 7717585042 адрес: 129626, Москва г, Мытищинская 3-я ул, дом №16 телефоны:

Принят:
25.08.2021

Вид ремонта:
Слесарный Ремонт

Диспетчер:

Мастер:
Бендовский Валерий

Заявка

в валюте
Руб

Выполненные работы по заказ-наряду № A00000326 от 25.08.2021

№	Код	Наименование	Кол. оп.	Цена н/ч	Норма	н/ч	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	00000000546	Диагностика АКПП	1	1 000,00	2,500	Рубль	2 500,00	0,00
2	00000000105	Считать/Удалить коды неисправностей эл. систем А/М	1	1 000,00	0,750	Рубль	750,00	0,00
3	00000000575	Поддон АКПП.С/У	1	1 000,00	1,500	Рубль	1 500,00	0,00
Итого работ:			3	на сумму:			4 750,00	0,00

Четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

Итого по заказ-наряду : 4 750,00 0,00

Всего по заказ-наряду: Четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

Мастер _____ /Бендовский Валерий Петрович/

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 30 дней, з/ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предъявлении акта приемки автомобиля и техпаспорта (доверенности).

Рекомендации: По результатам диагностики выявлены следующие неисправности:

- 1)Сильное почернение масла АКПП с запахом гари.
- 2)Присутствие металлической стружки.
- 3)Низкое давление в магистралях гидроблока АКПП.
- 4)Механическое разрушение масляного насоса.

Требуется полный разбор АКПП и провести замену повреждённых деталей.

Ориентировочная стоимость ремонт АКПП: Работа по ремноту-45000руб. Стоимость запчастей-163000руб.

Дата: 25.08.2021

Заказчик _____ /АО "НПП "КВАНТ"/

Причина обращения

Рывки, толчки при переключении передач в АКПП.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Хомякова Николая Николаевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Хомяков Николай Николаевич является членом
Общероссийской общественной организации «Российское общество
оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 008774

«08» ноября 2013г.

Дата выдачи «11» ноября 2013г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028242-2

« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Хомякову Николаю Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » августа 20 24 г.

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/20 / 0325R/776/00001/20 - 008774 от «04» июня 2020 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/20 / 0325R/776/00001/20 - 008774 от «04» июня 2020 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Хомяков Николай Николаевич

Паспортные данные: Сер. 4608 №544817 выдан ТП в пос. Курилово ОУФМС России по Московской обл. в гор. Подольске (код подразделения - 500-127) 25.02.2009
Адрес регистрации: 115114, Москва, г. Москва, Даниловская наб., д. 6, строение 1, кв./оф. 52

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» июля 2020 года по «31» декабря 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:

8.1 Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Хомяков Николай Николаевич

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:
(Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков
Архангельский С.Ю. на основании Доверенности № 6955761-4/19 от 08.07.2019 от
СПАО «Ингосстрах» и №5878/2019 от 04.06.2020 г. от АО «АльфаСтрахование»)

